

Aanbesteding Projectmanagement

Aanbestedingsleidraad

Scholen gemeente Laren

Inhoud

1	Inleiding.....	4
1.1	Inleiding.....	4
1.2	Aanbestedende dienst.....	4
1.3	Ondersteunende inkooporganisatie en communicatie	4
1.4	Aanbestedingsprocedure	4
1.5	Digitaal inschrijven via TenderNed	4
2	Opdracht	5
2.1	Aanleiding.....	5
2.2	Omschrijving en doel van de opdracht	5
2.3	Samenvoeging en percelen	5
2.4	Omvang van de opdracht	6
2.5	CPV-code	6
2.6	Overeenkomst	6
3	Planning en informatieverstrekking.....	7
3.1	Planning van de aanbesteding	7
3.2	Nota van inlichtingen.....	7
4	Inschrijving en vormvereisten	8
4.1	Inschrijving.....	8
4.2	Vormvereisten inschrijving	8
5	Controle- en Beoordelingsprocedure	9
5.1	Openen inschrijvingen	9
5.2	Beoordelingsproces	9
5.3	Beoordelingscommissie	9
5.4	Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	9
5.4.1	Verplichte uitsluitingsgronden	9
5.4.2	Facultatieve uitsluitingsgronden	10
5.4.3	Geschiktheidseisen	10
5.4.4	Bewijsstukken	10
5.5	Gunningscriterium	11
5.5.1	Beoordeling open vragen	11
5.5.2	Beoordeling prijs.....	12
5.5.3	Uitnodiging presentatie	13
5.5.4	Beoordeling presentatie	13
5.6	Gunning.....	13
5.7	Klachten	14
6	Algemene bepalingen	15
6.1	Akkoordverklaring	15
6.2	Tegenstrijdigheden, onjuistheden, onvolledigheden en/of onrechtmatigheden	15
6.3	Gestanddoening	15

6.4	Varianten	15
6.5	Voorbehouden.....	15
6.6	Kosten inschrijving en overige kosten	15
6.7	Openbaarheid en vertrouwelijkheid	16
6.8	Nederlandse taal	16
6.9	Eénmalig inschrijven en inschrijven in concernverband	16
6.10	Inschrijving met andere ondernemingen	16
6.10.1	Combinatie	16
6.10.2	Beroep op derden	17
6.10.3	Hoofd/-onderaanneming	17

Bijlagen die integraal en onlosmakelijk van deze aanbestedingsleidraad deel uitmaken, zijn:

- Bijlage 1: Taakomschrijving
- Bijlage 2: Overeenkomst
- Bijlage 3: Algemene inkoopvoorwaarden
- Bijlage 4: Prijzenblad
- Bijlage 5: Format nota van inlichtingen
- Bijlage 6: Referentieverklaring
- Bijlage 7: Gemeente Laren Onderzoek Raadsvragen IHP
- Bijlage 8: Gemeente Laren Oplegnotitie nav Raadsvragen
- Bijlage 9: Projectorganisatie uitrol IHP Laren
- Bijlage 10: Concept planning uitrol IHP Laren

1 Inleiding

1.1 Inleiding

Met deze aanbestedingsleidraad nodigen wij geïnteresseerden uit om een inschrijving in te dienen voor de opdracht voor programma- en projectmanagement. Opdrachtgevers zijn besturen met PO scholen in de gemeente Laren, te weten De Gooise School, Talent Primair en AT Scholen. Opdrachtnemer werkt volgens de eisen en voorwaarden die in deze aanbestedingsleidraad zijn gesteld.

1.2 Aanbestedende dienst

De opdrachtgevers zijn De Gooise School, Talent Primair en AT Scholen die samenwerken in deze opdracht. Penvoerder tijdens de aanbesteding is AT Scholen.

Meer informatie is te vinden op onderstaande websites:

www.atscholen.nl

www.talentprimair.nl

www.vdgs.nl

Hierna worden de genoemde besturen gezamenlijk 'opdrachtgever' genoemd.

1.3 Ondersteunende inkooporganisatie en communicatie

Inkada is een onafhankelijk inkoopadviesbureau en begeleidt opdrachtgever gedurende het gehele aanbestedingsproces. Voor meer informatie over Inkada verwijzen wij naar de website: <https://www.inkada.nl/>

Locatie	Adres
Inkada Schijndel	Spoorlaan 10

Het is – op straffe van uitsluiting – niet toegestaan om in het kader van deze aanbestedingsprocedure contact te zoeken met medewerkers van opdrachtgever en leden van de beoordelingscommissie, ter verkrijging van welke informatie dan ook. Alle communicatie verloopt uitsluitend via TenderNed. De communicatie kan worden gericht aan:

Naam	Functie
Jean-Paul Roegies	Inkoopadviseur locatie Schijndel

1.4 Aanbestedingsprocedure

Deze aanbesteding betreft een Europese openbare aanbesteding onder toepassing van de Aw2012.

1.5 Digitaal inschrijven via TenderNed

Op deze aanbesteding kan uitsluitend worden ingeschreven via TenderNed. Meer informatie over digitaal inschrijven is opgenomen op [TenderNed](https://www.tenderned.nl). Registreren en inloggen met e-Herkenning is verplicht voor ondernemers op TenderNed. Bij vragen en/of onduidelijkheden over de werking van TenderNed kan er contact opgenomen worden met de Servicedesk van TenderNed.

2 Opdracht

2.1 Aanleiding

De gemeente Laren heeft een Integraal Huisvestingsplan (IHP) opgesteld. Dat plan geeft aan dat er één school nieuw gebouwd gaat worden op een andere locatie dan waar hij nu staat. Daarbij worden ook enkele sportfaciliteiten gerealiseerd of aangepast, onder verantwoordelijkheid van de gemeente en niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever. Het vergt wel afstemming van de opdrachtnemer als onderdeel van de opdracht. Het gebouw dat door de school verlaten wordt zal vervolgens worden gebruikt als wissellocatie voor de renovatie van drie andere schoolgebouwen. Opdrachtgever wil een programma- en projectmanager inzetten voor de realisatie van het gehele IHP.

2.2 Omschrijving en doel van de opdracht

De opdracht betreft programma- en projectmanagement voor nieuwbouw van één school en vervolgens de renovatie en gedeeltelijke nieuwbouw van drie andere deels monumentale scholen. Opdrachtnemer voert de opdracht uit conform de documenten, waaronder de taakomschrijving zoals opgenomen in de bijlagen. De taakomschrijving bestaat uit drie onderdelen, het projectmanagement voor de voorbereiding van de nieuwbouw, het projectmanagement voor de voorbereiding van de renovaties (3 keer) en het begeleiden van de realisatie van de nieuwbouw en de renovaties. Het is mogelijk dat voor begeleiding van de realisatie van de nieuwbouw en de renovaties een andere persoon (toezichthouder) wordt ingezet dan voor het projectmanagement ter voorbereiding van de nieuwbouw en de renovaties.

Het doel van de opdracht is het doordacht, in afstemming met alle betrokkenen en met zo weinig mogelijk overlast voor het onderwijs managen van de realisatie van de nieuwbouw, renovatie en de bijbehorende verhuizingen voor opdrachtgever.

Er is nog geen besluit genomen over hoe de nieuwbouw zal worden aanbesteed. Daarom zijn er in de taakomschrijving drie scenario's uitgewerkt waaruit er één gekozen wordt. De drie renovaties worden traditioneel aanbesteed.

De nieuwbouw van de school opdracht voor de renovatie wordt een traditionele aanbesteding.
De opdracht voor de 3 renovaties wordt een traditionele aanbesteding.

De wijze van aanbesteding voor de renovatie en gedeeltelijke nieuwbouw van de drie deels monumentale scholen is een traditionele aanbesteding. De wijze van aanbesteding van de nieuwbouw is nog niet besloten. Dit wordt dan een traditionele aanbesteding, dan wel een aanbesteding via een geïntegreerd contract in de geest van het Innovatiepartnerschap (IPS). Daarom wordt voor de voor de begeleiding van de nieuwbouw een prijs gevraagd voor beide vormen van aanbesteding een prijs gevraagd.

IPS

Voor de nieuwbouw school kijkt de opdrachtgever met belangstelling naar het Innovatiepartnerschap (IPS) van Amsterdam. Deze nieuwe aanbestedingsmethode in de vorm van een geïntegreerd contract geeft marktpartijen de ruimte om innovaties (door) te ontwikkelen en tegelijkertijd kunnen meerdere duurzame, flexibele en kwalitatief hoogwaardige schoolgebouwen worden gebouwd binnen budget.

2.3 Samenvoeging en percelen

Er is sprake van samenvoeging van opdrachten. Die samenvoeging betreft het programma- en projectmanagement voor nieuwbouw en renovatie van schoolgebouwen voor drie opdrachtgevers. De opdrachten zijn samengevoegd omdat ze samenhang kennen doordat, na realisatie van een nieuwbouw, het vrij te maken schoolgebouw wordt gebruikt als wissellocatie voor renovatie van de andere drie gebouwen (inclusief gymzaal Standelkruid als onderdeel van een van de te renoveren gebouwen). In twee van de drie gebouwen zijn ook BSO en/of peutergroepen gevestigd. Bovendien is opdrachtgever van mening dat er synergievoordelen te behalen zijn door de opdrachten samen te voegen. Bedrijven in het MKB worden door deze samenvoeging niet benadeeld. De minimum eisen zijn beperkt.

2.4 Omvang van de opdracht

De bouwsom voor de opdracht voor nieuwbouw en renovaties is 19,5 miljoen euro inclusief btw. We schatten de waarde van de opdracht voor projectmanagement in op om en nabij 500.000 euro inclusief btw. Inschrijvingen met een prijs hoger dan € 600.000 inclusief btw worden terzijde gelegd en kunnen de opdracht niet gegund krijgen.

2.5 CPV-code

De opdracht betreft CPV-code: 71312000-8 Bouwkundig advies

2.6 Overeenkomst

Er wordt een overeenkomst voor opdracht gesloten. De overeenkomst gaat in op 1 juni 2026. De overeenkomst loopt tot het moment dat de garantieperiode van de laatste renovatie verstreken is. De verwachting is dat dat eind 2032 zal zijn.

Opdrachtgever kan eenzijdig besluiten de overeenkomst te verlengen. Verlengingen worden onder gelijkblijvende condities en voorwaarden uitgevoerd. De overeenkomst wordt gesloten onder toepassing van Arvodi-2025.

3 Planning en informatieverstrekking

3.1 Planning van de aanbesteding

Actie	Datum
Publicatie	19-02-2026
Sluiting eerste schriftelijke vragenronde	05-03-2026, 10:00 uur
Publicatie eerste nota van inlichtingen	13-03-2026
Sluiting tweede schriftelijke vragenronde	18-03-2026, 10:00 uur
Publicatie tweede nota van inlichtingen	24-03-2026
Inschrijvingsdeadline	03-04-2026, 10:00 uur
Versturen uitnodiging presentatie	13-04-2026
Presentatie	17-04-2026
Gunningsbeslissing	24-04-2026
Bezwaartermijn	15-05-2026
Ingangsdatum overeenkomst	01-06-2026

Eventuele planningswijzigingen worden via TenderNed gecommuniceerd.

3.2 Nota van inlichtingen

Geïnteresseerde kan vragen stellen en opmerkingen maken over de verstrekte documenten en procedure. Hiervoor gebruikt geïnteresseerde het verstrekte format, via de berichtenmodule op TenderNed. Neem hierin de vragen op in de volgorde van de opbouw van het betreffende document. Vragen die op andere wijze zijn ingediend, worden niet in behandeling genomen. De gepubliceerde nota van inlichtingen is geanonimiseerd.

Geïnteresseerde stelt eventuele verduidelijkingsvragen naar aanleiding van de eerste nota van inlichtingen. De nota('s) van inlichtingen maken een integraal onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten. De overeenkomst wordt naar aanleiding van de nota van inlichtingen waar nodig aangepast.

Opdrachtgever neemt aan dat de aanbestedingsstukken helder zijn na het verstrekken van de nota's van inlichtingen. Alleen schriftelijk verstrekte informatie is bindend.

4 Inschrijving en vormvereisten

4.1 Inschrijving

Inschrijven kan uitsluitend door het indienen van een inschrijving via TenderNed. De digitale kluis sluit exact op het in de planning genoemde tijdstip. Na sluiting is het niet meer mogelijk om een inschrijving of delen daarvan in te dienen. Inschrijver is verantwoordelijk voor het volledig en tijdig indienen van de inschrijving. Opdrachtgever adviseert inschrijver om tijdig te beginnen met het indienen van zijn inschrijving via TenderNed.

4.2 Vormvereisten inschrijving

De inschrijving dient te bestaan uit onderstaande documenten.

Omschrijving	Aanleveren in format	Toevoegen TenderNed
Getekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument	UEA	Uniform Europees Aanbestedingsdocument
Antwoorden open vragen	pdf per vraag	Open Vragen
Prijzenblad	Excel en getekend in pdf	Prijs
Open begroting	Eigen format	Prijs

Neem in de bestandsnaam de naam van de inschrijver op (bijvoorbeeld: Antwoord 1, inschrijver).

Inschrijver gebruikt bij zijn inschrijving de meest recent verstrekte formats. Indien inschrijver bij inschrijving niet de meest recente versie gebruikt of zonder toestemming aanpassingen doet, wordt de inschrijving niet beoordeeld en komt de inschrijving niet in aanmerking voor gunning.

Een rechtsgeldig vertegenwoordiger van inschrijver ondertekent het prijzenblad en het UEA. Indien vertegenwoordigers van een inschrijver gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd zijn, ondertekenen al deze vertegenwoordigers de inschrijving.

5 Controle- en Beoordelingsprocedure

5.1 Openen inschrijvingen

Na de opening van de digitale kluis wordt een proces-verbaal opgesteld waarin vermeld staat van wie een inschrijving is ontvangen. Inschrijver ontvangt een afschrift van het proces-verbaal.

5.2 Beoordelingsproces

De beoordeling van de inschrijvingen gebeurt als volgt:

1. De procesbegeleider toetst de ingediende inschrijvingen op de vormvereisten. Inschrijvingen die niet aan de vormvereisten voldoen, worden uitgesloten van de aanbesteding.
2. Er vindt controle van het UEA plaats. Is één of zijn meerdere uitsluitingsgrond(en) van toepassing of voldoet inschrijver niet aan één of meerdere geschiktheidseis(en), dan leidt dit tot uitsluiting van inschrijver van de aanbesteding.
3. De beoordelingscommissie beoordeelt de overgebleven inschrijvingen aan de hand van het beschreven gunningscriterium. De beoordelingscommissie heeft in deze fase geen inzage in de ingediende prijzen.
4. Inschrijvers die nog kans maken op gunning van de opdracht ontvangen een uitnodiging voor de presentatie.
5. Na vaststelling van de scores op de open vragen en presentaties, maakt de procesbegeleider de scores op het onderdeel prijs bekend aan de beoordelingscommissie.
6. Opdrachtgever gunt de opdracht onder voorbehoud aan de inschrijver met de hoogste totaalscore. Bij een gelijke totaalscore krijgt de inschrijver met de hoogste score op kwaliteit de opdracht gegund. Indien dit geen uitsluitel oplevert kijkt opdrachtgever eerst naar de scores op de open vragen en daarna naar de scores op de presentatie. Indien dit geen uitsluitel oplevert, bepaalt een openbare loting elke inschrijver de opdracht gegund krijgt.
7. Opdrachtgever controleert de bewijsstukken. Voldoen de bewijsstukken niet aan de gestelde eisen, dan leidt dit tot uitsluiting van inschrijver van de aanbesteding.

Indien opdrachtgever een inschrijving tijdens de beoordelingsprocedure (zowel voor als na verzending van de gunningsbeslissing) uitsluit, dan wordt de betreffende inschrijver uit de beoordelingsmatrix verwijderd. Als gevolg hiervan ontstaat een nieuwe ranking. Indien dit na verzending van de gunningsbeslissing gebeurt, verzendt opdrachtgever een nieuwe gunningsbeslissing.

5.3 Beoordelingscommissie

Beoordeling van de kwalitatieve onderdelen vindt plaats door een door opdrachtgever ingestelde beoordelingscommissie. Deze commissie bestaat uit een afvaardiging vanuit het onderwijs (directie), bedrijfsvoering (bestuur) en vertegenwoordiging van de gemeente.

5.4 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

Inschrijver vult de UEA-tool volledig in en ondertekent deze via de UEA-wizard op TenderNed. Hierbij vult inschrijver ook de contactgegevens van inschrijver in. Meer informatie is opgenomen op [Hoe vul ik het UEA in.](#)

5.4.1 Verplichte uitsluitingsgronden

Inschrijver verklaart door het UEA dat de verplichte uitsluitingsgronden als bedoeld in artikel 2.86 Aw2012 op het moment van inschrijvingsdeadline niet op hem van toepassing zijn. Indien één of meer van deze

uitsluitingsgronden op inschrijver van toepassing zijn, wordt inschrijver uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding.

5.4.2 Facultatieve uitsluitingsgronden

Inschrijver verklaart door het UEA dat de facultatieve uitsluitingsgrond (zoals bedoeld in artikel 2.87 Aw2012) die is aangevinkt in deel 3C van het UEA, faillissement, insolventie of gelijksoortig, op het moment van inschrijvingsdeadline niet op hem van toepassing is. Indien deze uitsluitingsgrond op inschrijver van toepassing is, wordt inschrijver uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding.

Is een inschrijver gedurende de aanbestedingsprocedure failliet verklaard, in staat van surseance van betaling of anderszins zijn vermogen verloren, dan informeert hij opdrachtgever. Opdrachtgever sluit inschrijver uit van deelname aan de aanbestedingsprocedure.

5.4.3 Geschiktheidseisen

Inschrijver verklaart door het UEA dat hij op de inschrijvingsdeadline voldoet aan de gestelde geschiktheidseisen.

Kerncompetenties

Inschrijver toont aan dat hij over de gevraagde ervaring beschikt. Inschrijver overlegt per onderstaande kerncompetentie één referentie. Het is toegestaan om middels één referentie de beschikking over meerdere kerncompetenties aan te tonen.

- Inschrijver heeft ervaring met het managen van een nieuwbouw van een PO school met een bouwsom van minimaal 2,5 miljoen euro inclusief btw.
- Inschrijver heeft ervaring met het renoveren van een (deels) monumentaal schoolgebouw in een opdracht met een waarde van 2,5 miljoen euro inclusief btw.

Referentieopdrachten dienen later dan 01-01-2021 te zijn opgeleverd. Een referentieopdracht mag wel eerder dan 01-01-2021 gestart zijn. De referentie opdrachten dienen op het moment van inschrijven opgeleverd te zijn.

Kwaliteitsmanagementsysteem

Inschrijver beschikt over een kwaliteitsmanagementsysteem dat tot doel heeft om processen te borgen en te verbeteren die belangrijk zijn voor het verhogen van klanttevredenheid.

Bewijsstuk: ISO 9001 (2015) of gelijkwaardig. Bewijs inzake gelijkwaardige maatregelen worden alleen aanvaard indien inschrijver het certificaat niet binnen de gestelde termijn kan verwerven, om een reden die niet aan hem te wijten is. Inschrijver bewijst dat hij aan voorgestelde maatregelen voldoet conform artikel 2.96 lid 2 AW.

5.4.4 Bewijsstukken

De gegunde inschrijver toont middels onderstaande bewijsstukken aan dat hij voldoet aan het verklaarde in het UEA. Na bekendmaking van de gunningsbeslissing overlegt deze inschrijver de bewijsstukken binnen tien kalenderdagen.

Omschrijving	Op het moment van inschrijvingsdeadline	Aanleveren in format
Uittreksel handelsregister	Niet ouder dan zes maanden	Format handelsregister
Gedragsverklaring aanbesteden	Niet ouder dan twee jaar	Format Ministerie van JenV
Verklaring Belastingdienst	Niet ouder dan zes maanden	Format Belastingdienst

* het gaat hier om de verklaring betalingsgedrag belastingen en sociale premies.		
Referentieverklaring	Niet ouder dan drie jaar	Format Inkada
Kopie certificaat ISO9001 of vergelijkbaar	Niet ouder dan drie jaar	

5.5 Gunningscriterium

Opdrachtgever gunt de opdracht op basis van het gunningscriterium economisch meest voordelige inschrijving op basis van de ‘beste prijs-kwaliteitverhouding’ zoals bedoeld in artikel 2.114 lid 2 sub a Aw2012.

In totaal zijn maximaal 100 punten door een inschrijver te scoren op de gunningscriteria prijs en kwaliteit. Het gunningscriterium is als volgt opgedeeld:

Gunningscriterium		Onderdeel	Weging
1.	Kwaliteit	Open vragen	30 punten
		Vraag 1: projectaanpak	15 punten
		Vraag 2: risico's en kansen	15 punten
2.	Prijs	Conform prijzenblad	40 punten
3.	Kwaliteit	Presentatie in te zetten personen	30 punten

De behaalde punten op alle (sub)gunningscriteria worden bij elkaar opgeteld en leiden tot een totaalscore. De totaalscores van de inschrijvingen worden gerangschikt van hoog naar laag.

5.5.1 Beoordeling open vragen

Inschrijver beantwoordt de onderstaande open vragen.

Nr.	Onderwerp	Omschrijving en aandachtspunten
1.	projectaanpak	Welke aanpak hanteert inschrijver in dit soort opdrachten, op welke manier is dat onderscheidend, hoe worden met die aanpak de belangen van opdrachtgever en de betreffende schooldirecteur gediend en hoe worden de beoogde resultaten geborgd, hoe wordt de voorgestelde persoon vervangen bij uitval? Opdrachtgever wil zaken doen met een opdrachtnemer die een doordachte en bewezen aanpak hanteert zodat de beoogde resultaten worden waargemaakt.
2.	Risico's en kansen	Welke risico's ziet inschrijver in de plannen van opdrachtgever, wat doet inschrijver om die risico's weg te nemen en welke kansen ziet inschrijver in de plannen van opdrachtgever en wat doet inschrijver om die kansen te benutten? Opdrachtgever wil zaken doen met een opdrachtnemer die opdrachtgever verder helpt in het ontwikkelen en realiseren van de plannen en als uitgangspunt neemt hoe het wel kan.

Inschrijver vermeldt in het antwoord als er extra kosten verbonden zijn aan optioneel of extra aangeboden zaken. Er kunnen dus geen separate kosten in rekening worden gebracht voor de door inschrijver aangeboden oplossingen als dit niet expliciet is vermeld.

Het totaal aantal beschreven pagina's voor de open vragen samen bedraagt maximaal 10 leesbare (geprinte) pagina's in A4. Elk antwoord staat in een apart pdf bestand (bijvoorbeeld: Inschrijver mag 6 pagina's gebruiken. Voor vraag 1 gebruikt inschrijver 3 pagina's, waarvan 2,5 pagina's beschreven. Dan mag inschrijver nog 3,5 pagina's beschrijven).

Pagina's die het maximum overschrijden, worden niet beoordeeld. Het is niet toegestaan of links en/of verwijzingen naar aanvullende informatie op te nemen in de beantwoording.

Iedere beoordelaar geeft individueel per open vraag een score. De beoordeling geschiedt aan de hand van het onderstaande beoordelingskader:

Score per antwoord	Kenmerken beantwoording
100%	<p>Het ingediende antwoord bevat antwoord op de vraag, geeft invulling aan de doelstelling behorende bij de vraag en:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de gegeven invulling aan de doelstelling behorende bij de vraag is van grote toegevoegde waarde voor opdrachtgever en/of; • bevat (een) aanvulling(en) ten opzichte van de doelstelling behorende bij de vraag die van grote toegevoegde waarde is/zijn voor opdrachtgever.
75%	<p>Het ingediende antwoord bevat antwoord op de vraag, geeft invulling aan de doelstelling behorende bij de vraag en:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bevat een zeer concrete invulling van de vraag en/of doelstelling behorende bij de vraag en/of; • de gegeven invulling aan de doelstelling behorende bij de vraag is van enige toegevoegde waarde voor opdrachtgever en/of; • bevat (een) aanvulling(en) ten opzichte van de doelstelling behorende bij de vraag die van enige toegevoegde waarde is/zijn voor opdrachtgever.
50%	<p>Het ingediende antwoord bevat antwoord op de vraag en geeft invulling aan de doelstelling behorende bij de vraag maar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bevat geen toegevoegde waarde voor opdrachtgever in het antwoord op de vraag en de invulling aan de doelstelling behorende bij de vraag en; • bevat geen aanvulling(en) ten opzichte van de doelstelling behorende bij de vraag die van toegevoegde waarde is voor opdrachtgever.
25%	<p>Het ingediende antwoord:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bevat deels antwoord op de vraag en/of; • geeft deels invulling aan de doelstelling behorende bij de vraag en/of; • bevat een antwoord waaruit blijkt dat er één of meer storende beperkingen worden ingebracht op de vraag of de doelstelling behorende bij de vraag en/of; • geeft een onduidelijke en/of te weinig concrete invulling van de vraag en/of de doelstelling behorende bij de vraag.
0%	<p>Het ingediende antwoord bevat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • geen antwoord op de vraag en/of; • geen bevestiging dat er invulling wordt gegeven aan de doelstelling behorende bij de vraag.

Inschrijver dient voor de antwoorden op open vragen minimaal 16 punten te behalen. Indien de inschrijving niet het minimaal aantal punten behaalt, wordt voor deze inschrijving het criterium prijs niet beoordeeld, wordt inschrijver niet uitgenodigd voor de presentatie en komt de inschrijving niet voor gunning in aanmerking.

Nadat alle beoordelaars individueel hun scores hebben gegeven vindt er een gezamenlijke bijeenkomst plaats. In consensus wordt de definitieve score en onderbouwing vastgelegd.

5.5.2 Beoordeling prijs

Inschrijver vult het prijzenblad in. De totaalprijs is de prijs voor alle uitgevraagde prijsonderdelen. Opdrachtnemer kan gedurende de looptijd van de overeenkomst dus geen andere kosten factureren dan in het prijzenblad vermeld, tenzij elders expliciet vermeld. De prijs dient in euro exclusief btw te zijn vermeld. Inschrijver dient per fase een open begroting in die de kosten voor de betreffende fase onderbouwt.

De totaalprijs wordt beoordeeld op basis van het door inschrijver ingevulde prijzenblad. De inschrijver met de laagste totaalprijs behaalt de maximale score. De score van de andere inschrijvers wordt berekend aan de hand van de volgende formule:

$$40 - (40 * \text{LOG}(\text{prijs inschrijver} / \text{laagste prijs}; 2))$$

De scores voor het subgunningscriterium prijs worden afgerond op twee decimalen.

Tarieven kunnen vanaf 2027, steeds in januari, geïndexeerd worden met de jaarmutatatie van de dienstenprijsindex (DPI) 71 architecten en ingenieurs over het derde kwartaal van het voorgaande jaar.

5.5.3 Uitnodiging presentatie

Inschrijvers die na beoordeling van de open vragen en de prijs nog kans maken op de opdracht ontvangen een uitnodiging voor de presentatie. Een kans maak je op het moment dat er minder dan 30 punten achterstand is op de voorlopig als eerst gerangschikte inschrijving en als je voor de antwoorden op open vragen tenminste het minimaal aantal vereiste punten hebt gescoord. De overige inschrijvers krijgen bericht dat ze niet worden uitgenodigd.

5.5.4 Beoordeling presentatie

De presentatie vindt plaats op de locatie Laapersveld 75 te Hilversum.

Inschrijver reserveert het aangegeven moment zoals in de planning weergegeven. De presentatie wordt namens inschrijver verzorgd door de beoogde projectmanager en de beoogd begeleider van de realisatie, als dat iemand anders is dan de projectmanager voor het voorbereidende werk. Inschrijver mag met maximaal twee personen aanwezig zijn.

De presentatie duurt maximaal 30 minuten en gaat in op onderstaande onderwerpen. Aansluitend heeft opdrachtgever maximaal 15 minuten om vragen te stellen. Inschrijver overhandigt na afloop van de presentatie een hand-out van de presentatie via de berichtenmodule van TenderNed.

Vraag	Onderwerp	Omschrijving en aandachtspunten
1.	Competenties projectmanager en begeleider van de realisatie	Wie ben je, hoe kijk je tegen de opdracht van opdrachtgever aan, hoe gaan jouw specifieke persoonskenmerken opdrachtgever helpen?
2.	Ervaring projectmanager en begeleider van de realisatie	Welke ervaring heb je met vergelijkbare opdrachten, waaronder modulair bouwen? Wat heb je daarbij geleerd dat van toegevoegde waarde gaat zijn voor opdrachtgever?
3.	opdrachtgever in de regierol	Hoe ga je zoveel mogelijk werk bij mensen van opdrachtgever wegnemen en er toch voor zorgen dat opdrachtgever steeds het gevoel heeft de regie te voeren over de opdracht?

De beoordelingscommissie beoordeelt de presentaties in onderlinge vergelijking. De beste presentatie krijgt 30 punten, de andere presentaties krijgen 0 punten. Het is mogelijk dat meer dan één presentaties het maximaal aantal punten krijgen als de kwaliteit vergelijkbaar is. opdrachtgever wil zaken doen met een opdrachtnemer die een projectmanager inzet wiens competenties en ervaring opdrachtgever gaan helpen bij het realiseren van de plannen en die opdrachtgever de regie laat voeren terwijl hij of zij zoveel mogelijk werk bij opdrachtgever wegneemt.

5.6 Gunning

Inschrijvers ontvangen via TenderNed de voorgenomen gunningsbeslissing. Aanvaarding van de opdracht vindt plaats door ondertekening van de overeenkomst.

Is inschrijver het niet eens met de gunningsbeslissing? Dan maakt hij bezwaar door een kort geding aanhangig te maken bij rechtbank Amsterdam middels een correcte betekening van een dagvaarding. Dit doet inschrijver binnen de in de planning genoemde bezwaartermijn. Dit betreft een vervalttermijn. Om de voortgang niet te belemmeren stelt inschrijver de contactpersoon van deze aanbesteding hiervan gelijktijdig op de hoogte via de berichtenmodule in TenderNed, met een kopie van de betekende dagvaarding.

5.7 Klachten

Inschrijver dient klachten over de aanbestedingsstukken, procedure of gunning in conform 'Reglement klachtenafhandeling Adjust Klachtenmeldpunt' bij het klachtenmeldpunt van Adjust. Het reglement is vindbaar via [Klachtenmeldpunt Adjust](#).

6 Algemene bepalingen

6.1 Akkoordverklaring

Door het indienen van een inschrijving gaat inschrijver onvoorwaardelijk akkoord met alle eisen en voorwaarden zoals beschreven in de aanbestedingsdocumenten. Wanneer inschrijver voorwaarden of voorbehouden verbindt aan zijn inschrijving, leidt dit tot uitsluiting van de aanbesteding.

6.2 Tegenstrijdigheden, onjuistheden, onvolledigheden en/of onrechtmatigheden

De aanbestedingsdocumenten zijn met grote zorg samengesteld. Toch kunnen er onduidelijkheden, onvolkomenheden of tegenstrijdigheden voorkomen. Geïnteresseerden melden deze zo spoedig mogelijk via TenderNed, uiterlijk vóór de in de planning aangegeven inschrijfdatum. Opdrachtgever verwacht een proactieve houding van geïnteresseerden.

Als een geïnteresseerde niet voor de in de planning aangegeven inschrijfdatum melding maakt bij opdrachtgever van (vermeende) tegenstrijdigheden, onjuistheden, onvolledigheden en/of onrechtmatigheden mag hij daar later geen vordering tegen instellen.

6.3 Gestanddoening

De gestanddoeningstermijn is drie maanden vanaf de inschrijfdeadline. In geval van een kort geding verlengt inschrijver de gestandsdoeningstermijn tot en met vier weken na uitspraak.

6.4 Varianten

Het indienen van varianten is niet toegestaan. Varianten worden niet beoordeeld.

6.5 Voorbehouden

Opdrachtgever kan de aanbestedingsprocedure op ieder moment geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief stoppen. Opdrachtgever is niet verplicht de opdracht te gunnen en/of de overeenkomst te sluiten. Opdrachtgever behoudt zich hiervan alle rechten voor.

De branchevoorwaarden en/of algemene (verkoop)voorwaarden van inschrijver zijn niet van toepassing en worden nadrukkelijk van de hand gewezen.

6.6 Kosten inschrijving en overige kosten

Aan deelname van deze aanbesteding zijn geen kosten verbonden voor inschrijver.

Kosten die ontstaan door het niet gunnen van deze aanbesteding zijn voor risico van inschrijver. Uitzonderingen zijn intrekking van een aanbesteding na indiening van inschrijvingen. Indien die situatie zich voordoet en de aard, reden, kosten en omstandigheden hiertoe aanleiding geven, worden de inschrijfkosten vergoed tot een bedrag van €1.500 inclusief btw indien de inschrijving geldig is en (indien van toepassing) het minimale aantal punten voor kwaliteit heeft behaald.

Inschrijfkosten worden niet vergoed als een opdracht wordt ingetrokken vóór het moment dat de inschrijftermijn sluit. In geval er één partij een inschrijving doet en de opdracht niet gegund wordt, wordt ook geen vergoeding toegekend.

6.7 Openbaarheid en vertrouwelijkheid

Het is inschrijver niet toegestaan met betrekking tot deze aanbesteding in de publiciteit te treden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever.

Geïnteresseerde gaat vertrouwelijk om met informatie die alleen ter inzage of op andere wijze vertrouwelijk is aangeboden. Geïnteresseerde deelt deze documenten alleen met medewerkers of derden waarvoor dit in het kader van de aanbesteding relevant is.

Opdrachtgever behandelt de inschrijvingen vertrouwelijk. Alleen intern betrokkenen bij de aanbesteding en eventueel extern betrokken adviseurs hebben hier toegang toe. Uitzondering is een plicht tot openbaarmaking door een vonnis of wettelijke regeling.

6.8 Nederlandse taal

Als voertaal geldt Nederlands. Alle documenten van inschrijver zijn in het Nederlands opgesteld. Een uitzondering wordt gemaakt voor documenten die oorspronkelijk in een andere taal zijn gesteld, bijvoorbeeld referentieverklaringen van buitenlandse opdrachtgevers, technische omschrijving van materieel, jaarverslag, verzekeringspolis, bankgarantie etc. In voorkomend geval kan opdrachtgever om een officiële vertaling verzoeken. Eventuele kosten zijn dan voor rekening van inschrijver.

6.9 Eénmalig inschrijven en inschrijven in concernverband

Per onderneming mag één inschrijving worden ingediend. Dat kan als zelfstandig inschrijver, als onderdeel van een combinatie of als hoofdaannemer in een hoofd-/onderaannemer constructie. Het indienen van meerdere inschrijvingen leidt tot uitsluiting van alle inschrijvingen die door deze onderneming zijn ingediend.

Van één concern mogen meerdere ondernemingen zich inschrijven. Dat kan als zelfstandig inschrijver, als onderdeel van een combinatie of als hoofdaannemer in een hoofd-/onderaannemer constructie. Op verzoek tonen partijen aan dat de inschrijvingen onafhankelijk van elkaar tot stand zijn gekomen. Indien dit niet of onvoldoende aangetoond is naar mening van opdrachtgever, leidt dit tot uitsluiting.

6.10 Inschrijving met andere ondernemingen

Het is toegestaan om op deze aanbesteding in te schrijven samen met één of meerdere ondernemingen. Inschrijven kan in dat geval op drie manieren:

6.10.1 Combinatie

De combinatie wordt aangemerkt als één inschrijver. Combinanten geven in het UEA, deel II aan in combinatie in te schrijven. Iedere combinant dient een ingevuld en rechtsgeldig ondertekend UEA bij inschrijving in. Iedere combinant dient na gunning de gevraagde bewijsstukken in.

In een combinatie zijn alle combinanten hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht met bijbehorende verplichtingen.

Maakt de combinatie gebruik van een specifieke combinant om te voldoen aan een of meerdere geschiktheidseisen? Dan voert deze combinant de taken uit die horen bij deze geschiktheidseis(en).

6.10.2 Beroep op derden

Inschrijver kan voor de geschiktheidseisen een beroep doen op derden. Inschrijver vermeldt dit in deel II C van het UEA. De betreffende derde dient een eigen UEA in en verstrekt na gunning de betreffende bewijsstukken.

Maakt inschrijver gebruik van een derde om te voldoen aan een of meerdere geschiktheidseisen? Deze derde voert dan de taken uit die horen bij deze geschiktheidseis(en).

6.10.3 Hoofd/-onderaanneming

Wanneer inschrijver een onderaannemer inzet in de uitvoering van de opdracht, is inschrijver hoofdaannemer. De hoofdaannemer geldt als aanspreekpunt en kent volledige verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor alle verplichtingen die horen bij de inschrijving en overeenkomst. De hoofdaannemer doet een inschrijving. De onderaannemer hoeft geen eigen UEA in te dienen.